

wonen in Zuidlarenstraat

Alles binnen handbereik

VESTIA

dat
willen
wij!

Vrienden over de vloer

in ons nieuwe **Quattro** appartement

dat
willen
wij!

Tuin met boomhut en hangmat

bij onze nieuwe **Quattro** stadsbungalow

Thuis wonen én werken

in onze nieuwe **Quattro** maisonnette

dat
willen
wij!

woneninguattro.nl

Quattro
comfortabel wonen

Welkom in Quattro ...

... de volgende fase in de vernieuwing van de Zuidlarenstraat in de wijk Morgenstond. Quattro brengt nog meer variatie in het woningaanbod van de wijk. Neem bijvoorbeeld de stadsbungalows met de bijzondere indeling en flinke tuin, en de ruime maisonnettes die ideaal zijn als woon-/werkwoning. Of ben je op zoek naar een appartement met een zonnig balkon? In Quattro is aan elke woonwens gedacht. **Modern en comfortabel wonen met alle voordelen van Den Haag.** Dat wil ik!

Quattro comfortabel wonen

- > standaard met **complete luxe badkamer**
 - > comfortabele **vloerverwarming**
 - > **duurzaam energiesysteem** (aardwarmte)
 - > gelegen langs speciaal ingerichte **kinderspeelplaats**
(gerealiseerd na oplevering La Ligne III)
 - > **ruime balkons** op het zuiden
 - > **privéparkeerplaats** in overdekte parkeergarage
- > **Quattro** stadsbungalow / pagina 2
> **Quattro** maisonnette / pagina 4
> **Quattro** appartement / pagina 6
> **Quattro** starterswoning / pagina 8

fietsen naar het strand

Haga
ziekenhuis

Florence
Nightingale
park

spelen in de ingerichte
speelplaats (vanaf 2013)

vermaak en cultuur
in Zuid57

sporten en relaxen in
het Zuiderpark

RandstadRail
om de hoek

Quattro

winkelcentrum
Leyweg

speelplein en
basisschool

Alles binnen handbereik

De ideale ligging van Quattro maakt dat u alles in de buurt heeft. Diverse supermarkten, de lokale slager, onderwijs, sportfaciliteiten en natuurlijk vermaak: in ZUID57 vindt u een theater, podium voor beeldende kunst en de mogelijkheid tot volgen van workshops. **De Zuidlarenstraat combineert de voordelen van wonen in een bestaande wijk met de voordelen van een nieuwbouwwoning.**

aanzicht vanaf de Meppelweg



Louis, Pascale en Josh:

"We kunnen de boodschappen vlakbij doen, er zijn volop speelplekken en de kinderen maken hier makkelijk vriendjes. Zelf genieten we van het comfort van een ruim en nieuw huis. Met een drankje in de hand nemen we voldaan de dag door!"



begane grond

eerste etage

7300 mm

8450 mm

Quattro stadsbungalow

- > 6 stadsbungalows (2-laags) van 115 m²
- > drie slaapkamers
- > zonnige tuin op het zuiden
- > woonkamer van ruim 42 m²
- > luxe afgewerkte badkamer met toilet
- > gemetselde berging in tuin
- > privéparkeerplaats in overdekte stallingsgarage
- > ingerichte kinderspeelplaats tegenover woning (oplevering begin 2013)



5750 mm

9700 mm



dat willen wij!

U bent zelf niet standaard, dus waarom zou uw woning dat wel zijn? **De moderne stadsbungalow is georiënteerd op het zonnige zuiden en biedt een zee aan ruimte.** Binnen, én buiten in uw zonnige tuin. Het zonlicht straalt door de glazen puien uw ruim 8 meter brede woning in. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de luxe badkamer. Het groene sedumdak geeft uw woning een milieuvriendelijk karakter. **De lijn van de architectuur loopt door tot en met het tuinhok wat zorgt voor nog meer privacy.** Een aantrekkelijk geheel!



Sam en Jolanda >>>





Sam en Jolanda:

"Geweldig dat ons nieuwe huis zo ruim is. En met een fijne buitenruimte voor wanneer onze vrienden langskomen. Jolanda heeft een eigen studio in de kamer beneden. Ideaal, die extra entree, zo houden we werk en privé letterlijk gescheiden!"



begane grond

Quattro maisonnette

- > 6 maisonnettes van 135 m²
- > ruime woonkamer van 37 m²
- > 2 slaapkamers
- > vrij indeelbare ruimte op de begane grond
- > eigen entree via voortuin
- > overdekte privé parkeerplaats toegankelijk via achterdeur
- > zonnig terras op het zuiden
- > luxe afgewerkte badkamer
- > ruime inpandigte berging

eerste etage



**dat
willen
wij!**



Een modern leven vraagt om een moderne woning. Een woning die flexibiliteit biedt en waarin je niet alleen woont, maar waar je ook in alle rust thuis kunt werken. De maisonnette in Quattro is zo'n woning. Je betreedt de woning via de voordeur aan de Meppelweg, of via de achteringang vanuit de overdekte parkeergarage. Op de begane grond bevindt zich een ruime kamer die ideaal is als werk- of hobbyruimte. Of als extra slaapkamer met extra privacy voor uw opgroeiende kind. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en de luxe badkamer. **De riante woonkamer en het balkon zijn ruim 7 meter breed.** Stel je eens voor als je de glazen puien open zet.. wat een ruimte!

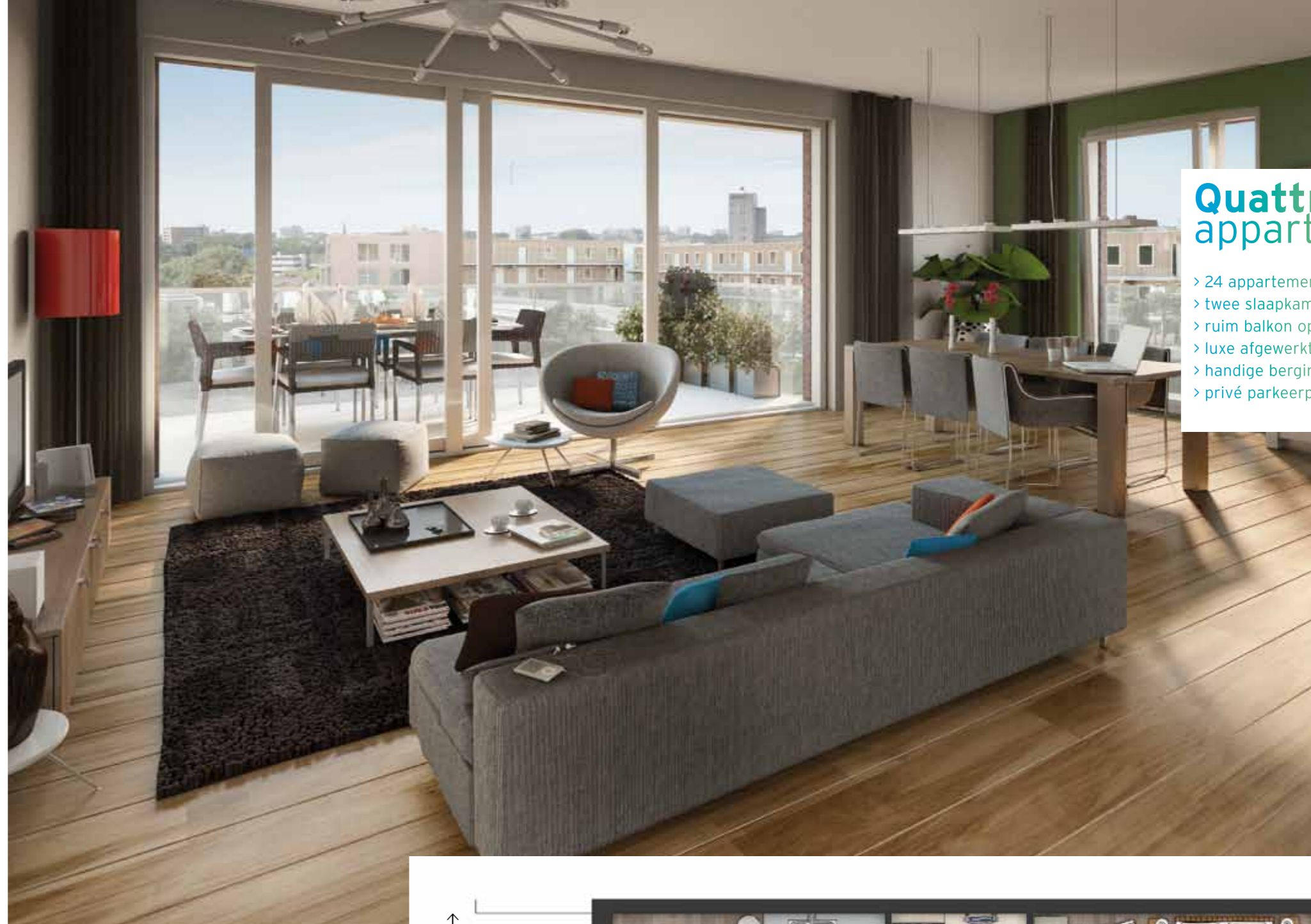


Janine en Leo >>>



Janine en Leo:

"Sinds de kinderen uit huis zijn wonen we in ons moderne appartement. Nu hoeven we ons geen zorgen meer te maken om onderhoud of de tuin, maar genieten we op ons balkon volop van het comfort van een nieuwe woning. En onze kinderen zijn altijd welkom: het huis is groot genoeg voor logees."



Quattro appartement

- > 24 appartementen van 88 m²
- > twee slaapkamers
- > ruim balkon op het zuiden
- > luxe afgewerkte badkamer
- > handige berging in onderbouw
- > privé parkeerplaats



Samira >>>

dat willen wij!

Wie heeft er nog een tuin nodig als je een riant balkon op het zuiden kunt hebben? **Comfortabel wonen staat namelijk centraal in de ruime 3-kamerappartementen.** De woningen zijn ruim van opzet. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers en de luxe badkamer. **De grote woonkamer is ruim 34 m² en voorzien van grote glazen puien waardoor zonlicht en frisse lucht volop de woning binnenkomt.** Wordt het vanavond lekker met een boek op de bank, of met een glas wijn op het balkon?





Samira:

"Thuis maak ik gerechten in mijn eigenstijl: een mix van Aziatisch en westers. Net als ikzelf! Heerlijk dat ik de ruimte heb om hier te wonen, naar mijn eigen smaak, in een gezellige omgeving. De drukte van de stad is nooit ver weg. En thuis kom ik weer helemaal bij."



Quattro starterswoning

- > 5 appartementen van 65 m²
- > ruime woonkamer van ruim 29 m²
- > één slaapkamer van 15 m²
- > handige opbergruimte bij entree
- > balkon op het zuiden
- > luxe afgewerkte badkamer en toilet
- > privé fietsenberging in de onderbouw



dat wil ik!



Je wilt je eigen appartement maar dan wel met alle ruimte en in een leuke buurt. De starterswoningen met een woonkamer van meer dan 29 m² biedt volop ruimte om met gemak al je vrienden of familie uit te nodigen. **De luxe badkamer, én het zonnige balkon zijn toegankelijk vanuit de slaapkamer van 15 m².** Heerlijk opstaan dus! Koffiezetapparaat aan, douchen en vervolgens genieten op je zonnige balkon. Kun jij nog wachten op de housewarming in je nieuwe appartement?

wonen in Zuidlarenstraat

Alles binnen handbereik



Kijk ook op de site:

- > Richt zelf de interactieve plattegrond in!
- > Alle woningplattegronden
- > Technische omschrijving
- > Wegwijzer bij het kopen van een woning
- > Gevels en doorsnedes
- > Prijslijst

woneninguattro.nl



Volg ons op Twitter @Zuidlarenstraat



Volg ons op Facebook.com/Zuidlarenstraat

VESTIA
Den Haag Zuid-West

altijd in de buurt

Voor meer informatie over de woningen in Quattro kunt u contact opnemen met:

Vestia Makelaardij
Leeghwaterplein – 2521 DB Den Haag
Telefoon 070 356 51 10
makelaardij@vestia.nl

Frisia Makelaars
Javastraat 1a – 2585 AA Den Haag
Telefoon 070 342 01 01
wonen@frisiamakelaars.nl

De in deze brochure opgenomen artist impressions en plattegronden zijn bedoeld om een indruk te geven van de toekomstige situatie en pretenderen geenszins een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product.

