

WEGWIJZER BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING

Inleiding

Bent u geïnteresseerd of van plan om een woning in Quattro te kopen? In de hierna volgende tekst worden de 'spelregels' uiteengezet, die zowel voor de verkoper als de koper gelden. In dit geval is Vestia Den Haag Zuid-West de verkopende partij en u als geïnteresseerde de kopende partij. Ten behoeve van dit project zal Ceres projecten, ontwikkelaar van de Vestia Groep voor de regio Haaglanden, de ontwikkeling en het management coördineren.

Het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl de verkoper zich door medeondertekening verplicht tot het bouwen van de woning. Nadat de overeenkomst door koper en verkoper is ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, zodat deze de notariële akte van de eigendomsoverdracht kan opmaken.

Wat en wanneer u moet gaan betalen

De koop-/aanneemsom wordt u gedeclareerd in termijnen, het aannemingsgedeelte naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de koop-/aannemingsovereenkomst vermeld. De koop-/aannemingsovereenkomst geeft aan dat u, tot de datum van notariële overdracht onder vergoeding van rente, recht heeft op uitstel van betaling. Maar voor vervallen bouwtermijnen ontvangt u inmiddels wel de termijnnota's. Op de datum van notariële overdracht moet u deze termijnen, de daarover verschuldigde uitstelrente en de grondkosten voldoen. Na de notariële overdracht ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. Deze nota's moet u uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening voldoen. Na de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wacht u af tot u van Ceres projecten een factuur ontvangt, waarop de reeds vervallen termijnen in rekening zijn gebracht.

- Indien u over 'eigen geld' of een hypotheekakte beschikt, betaalt u de factuur.
- Heeft u geen 'eigen geld' en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koop-/aannemingsovereenkomst staat vermeld. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend, die later bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend.

Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één van de termijnen is vervallen, ontvangt u een verzoek tot betaling. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk - voorzien van uw handtekening - naar uw geldgever, die voor de betaling zorg draagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaats gevonden. Vanaf de datum van eigendomsoverdracht betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is in het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag, met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag. Voor eventueel door u opgedragen meerwerk geldt de

betalingen volgens de SWK-bepalingen, zoals ook in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden door middel van de zogeheten “akte van levering” bij de notaris. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van overdracht vermeld. Voor de datum van notariële overdracht zendt de notaris u een rekening waarop het totale -op de datum verschuldigde- bedrag is aangegeven. Dit is inclusief de bijkomende kosten zoals:

- de (bouw-) rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de datum eigendomsoverdracht;
- de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- de afsluitprovisie van de hypotheek.

Kopen vrij op naam

De koop-/aannemingsom van de woning is Vrij op Naam (V.O.N.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn opgenomen:

- grondkosten/afkoopsom erfpachtcanon;
- bouwkosten (exclusief meerwerk);
- loon- en materiaalkostenstijgingen die gedurende de bouw optreden;
- notarishonorarium inzake eigendomsoverdracht;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- leges bouwvergunning;
- honorarium architect, constructeur, grondonderzoek en overige adviseurs;
- eenmalige aansluitkosten van gas, elektriciteit, water en riolering;
- kosten garantiecertificaat SWK;
- BTW (thans 19%), eventuele wijzigingen zullen conform de wettelijke voorschriften verrekend worden;
- kadastrale inmeting;
- CAR-verzekering.

De kosten in verband met de financiering van uw woning zijn niet in de koop-/aannemingsovereenkomst begrepen. Deze kosten zijn onder andere:

- afsluitprovisie en eventuele taxatiekosten voor uw hypothecaire geldlening;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- renteverlies over de grond en over vervallen bouwtermijnen.

Prijswijzigingen

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van wijzigingen in het BTW-tarief. Loon en materiaalkostenstijgingen en dalingen tijdens de bouw worden zodoende niet doorberekend.

Financiering

Vaak zal voor het bekostigen van een woning het afsluiten van een hypotheek onvermijdelijk zijn. Vestia Makelaardij en Frisia Makelaars (aangewezen

makelaars voor dit project) zijn in samenwerking met een hypotheek tussenpersoon graag bereid u hierin een duidelijk advies te geven. Zij berekenen altijd de mogelijkheden aan de hand van uw persoonlijke gegevens en kunnen ook uw aanvraag voor een hypotheek verzorgen.

APPARTEMENTSRECHT

Appartementsrecht

Het appartement dat u koopt, maakt deel uit van een appartementencomplex. Het is zaak om te voorkomen dat de bewoner van de begane grond eigenaar wordt van de grond, de hal van niemand is en de bewoners van de bovenste verdieping zorg dragen voor het dak. Daarom wordt het gebouw juridisch gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Deze splitsing wordt al gemaakt voordat de woning aan u opgeleverd wordt. U koopt dus geen appartement maar een appartementsrecht in het gebouw. Daarmee verkrijgt u een aandeel in het gehele gebouw met het exclusieve recht op het gebruik van een deel daarvan. Daarnaast heeft u medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke ruimten zoals de entree, het trappenhuis, eventueel aanwezige lift en de corridors. Dit houdt in dat u, behalve voor uw eigen appartement, ook medeverantwoordelijk bent voor onder meer de constructie van het gebouw, de gevels, de fundering, de algemene ruimten, etc. Dit wordt allemaal vastgelegd in de splitsingsakte. Nadat u de koop-/ aannemingsovereenkomst heeft ondertekend ontvangt u een concept van de splitsingsakte. Vervolgens zal de notaris u uitnodigen voor het eigendomsoverdracht van het door u gekochte appartement.

Vereniging van Eigenaren

U wordt automatisch lid van de 'Vereniging van Eigenaren' omdat u medeverantwoordelijk bent voor het appartementencomplex. De vereniging dient minimaal éénmaal per jaar te vergaderen, waarbij u samen besluiten neemt over het beheer van het gebouw. Denkt u aan onderwerpen als voorzieningen en maatregelen om het gebouw in goede staat te houden, financiële jaarstukken en vaststelling van de voorschotbijdrage en de kosten voor onder andere onderhoud en verzekeringen. Verder kan het (opstellen van een) huishoudelijk reglement voor het gebruik van de gemeenschappelijke- en privé-gedeelten ter sprake komen. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren en eventueel een administrateur wordt door de vergadering benoemd. De vereniging is verantwoordelijk voor het hele gebouw, waarvan de verzekeringspremie wordt doorberekend in de VVE bijdrage. U hoeft geen afzonderlijke opstalverzekering voor uw appartement af te sluiten.

VVE bijdrage

Als eigenaar van een appartement betaalt u per periode een zogenaamde VVE bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren. Hoeveel u betaalt, hangt af van de grootte van uw aandeel in het gebouw. Uit de VVE bijdrage worden alle gemeenschappelijke kosten voor het gebouw betaald. Denk aan schoonmaakkosten voor de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de opstalverzekering. Een gedeelte van de VVE bijdrage wordt gebruikt voor het onderhoud. Hierbij kunt u denken aan vernieuwing van de dakbedekking, schilderwerk en onderhoud van liften.

Splitsingsakte

Appartementsrechten ontstaan door de inschrijving van een afschrift van de splitsingsakte in de openbare registers van het kadaster. In de splitsingsakte wordt elk appartementsrecht aangeduid met een cijfer, voorafgegaan door een complexnummer van het hele gebouw. Het complexnummer wordt vastgesteld door het Kadaster nadat het perceel is opgemeten. In de splitsingsakte wordt niet alleen het aandeel van de verschillende eigenaren in het gebouw vastgelegd, maar ook de stemverhouding voor de vergadering van de Vereniging van Eigenaren.

Verder is in de splitsingsakte een reglement opgenomen. Hierin is vastgelegd:

- wat de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw zijn;
- wat de gemeenschappelijke zaken van het gebouw zijn;
- welke schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaren komen;
- hoe het gebruik, beheer en onderhoud van het gemeenschappelijke deel worden geregeld;
- hoe het gebruik, beheer en onderhoud van het privé-gedeelten worden geregeld;
- welke taken en bevoegdheden de Vereniging van Eigenaren heeft.

Vestia Den Haag Zuid-West zal de oprichtingsvergadering van de Vereniging van Eigenaren regelen. Tijdens deze vergadering zal het bestuur van de vereniging worden benoemd en wordt er een huishoudelijk reglement voor het complex gemaakt, waarin allerlei praktische zaken worden geregeld, die verband houden met het eigendom, het beheer en de exploitatie van de gezamenlijke gedeelten vastgesteld.

Meer- en minderwerk

De koper zal in het bezit gesteld worden van een lijst van mogelijke alternatieven dan wel extra's (keuzelijst meer- en minderwerkopties). De koper zal de gelegenheid krijgen hieruit zijn keuze te maken, waarbij de stand van de bouwwerkzaamheden op de datum van ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst bepalend is voor de keuzemogelijkheid.

U dient er rekening mee te houden, dat niet al uw meerwerk- of wijzigingswensen kunnen worden ingewilligd. Dit mede vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de SWK-garantienormen, en aan het Bouwbesluit.

Wijzigingen na de start van de bouw zijn slechts mogelijk tot een bepaalde datum. Deze datum wordt gedurende de bouw bekend gemaakt. Na deze laatste datum kunnen wijzigingen niet meer worden aanvaard.

Om uw garanties ten opzichte van de ondernemer te waarborgen, wordt al het door u opgedragen bouwkundige meerwerk door de hoofdaannemer uitgevoerd en rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

Meer- en minderwerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat dit door de aannemer aan de verkrijger is bevestigd en de betaling is ontvangen conform

de regeling van het SWK. Schade, meerkosten, consequenties voor de bouwtijd of onuitvoerbaarheid door te late betaling is voor rekening van de verkrijger, respectievelijk moet door de verkrijger worden aanvaard.

Individuele wensen

De afdeling Kopersbegeleiding van Dura Vermeer Bouw Leidschendam B.V. coördineert uw koperswensen. Gedurende het (bouw)proces zult u met verschillende partijen communiceren over uw wensen ten aanzien van het meer- en minderwerk van uw appartement. Om de communicatie en goede gang van zaken tussen u en deze verschillende partijen eenduidig te houden is de kopersbegeleider van Dura Vermeer Bouw Leidschendam B.V. uw centrale contactpersoon voor al uw vragen gedurende het bouwproces.

De kopersadviseur nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek. In dit gesprek kunt u uw eventuele (individuele) wensen kenbaar maken en de kopersadviseur zal u verder informeren over sluitingsdata, procedure meer- en minderwerk en het bezoek aan diverse door ons geselecteerde showrooms voor dit project. De kopersadviseur inventariseert, in overleg met de aannemer, of de door u gewenste wijziging mogelijk is en wat de kosten daarvoor zijn.

Uiteraard proberen we uw individuele wensen zo volledig mogelijk te vervullen. Helaas lukt dit niet altijd. Uw appartement wordt gebouwd in een seriematig proces, waardoor sommige wijzigingen onmogelijk zijn. Daarnaast moeten wij ervoor zorgen dat uw appartement bij oplevering aan alle eisen en garanties voldoet.

Wijzigingen tijdens de bouw

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Nutsvoorzieningen

De woningen worden aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water en elektra en zijn tevens voorzien van een aansluitmogelijkheid op CAI (Centraal Antenne Installatie) en telefoon. Ook wordt een gemeenschappelijke satelietontvangst (GSO) aangebracht. De aansluiting voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de koop-/ aanneemsom inbegrepen, met uitzondering van de abonnement- en aansluitkosten voor CAI, GSO en telefoon. Houdt u als koper rekening met navolgende procedures:

- Aanvraag aansluiting water kunt u doen via internet.
- Aanvraag aansluiting elektra. Tot aan de oplevering van uw woning is een contract afgesloten voor levering energie. Hierdoor kunnen wij voor oplevering alle installaties in uw woning testen en keuren. Op de dag voor de oplevering wordt ons leveringscontract opgezegd. In verband met de wet op de vrije keuze voor levering van energie bent u vrij om zelf een energiebedrijf te kiezen. U heeft na oplevering van uw appartement uiterlijk 9 dagen de tijd om u aan te melden bij een energiebedrijf naar uw keuze. Om uw keuze te bepalen kunt u gebruik

maken van internet: www.consuwijzer.nl

- Aanvraag telefoonaansluiting of verhuizing van uw huidige telefoonaansluiting. Aanvraag door u zelf tijdig indienen bij uw telefoonbedrijf of provider;
- Aanvraag voor levering van signaal voor radio en televisie. Zelf dient u een contract voor levering bij een kabelleverancier of provider te sluiten.

Oplevering

Op het moment van verkoop wordt op basis van werkbare werkdagen een opleveringsprognose gegeven wanneer uw woning gereed zal zijn. De bouwtijd benodigd om de gevolgschade van onvoorziene omstandigheden, zoals brand-, storm-, en waterschade te verhelpen wordt aangemerkt als onwerkbaar dagen. De uitvoeringsduur wordt derhalve vermeerderd met het aantal werkbare dagen dat nodig is voor het verhelpen van deze schade. Onwerkbaar weer, feest- en vakantiedagen, de weekeinden en ATV-dagen vallen niet onder werkbare dagen.

In eventuele extreme omstandigheden of C.A.O. stakingen is niet voorzien en vallen buiten de opleveringsprognose. Zodra de woning gereed is voor oplevering zal deze aan u worden overgedragen. Twee weken voor de oplevering ontvangt u een uitnodiging met de exacte datum en tijd. U moet op dat moment uiteraard aan alle financiële verplichtingen hebben voldaan. Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door zogenaamde voorschouw/- opname, worden eventuele geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en door beide partijen ondertekend. Hierna zult u, wanneer u aan al uw financiële verplichtingen hebt voldaan, de sleutels van uw woning ontvangen en bent u volledig eigenaar van de woning. Let bij de opname van de woning met name op beschadigingen van sanitair, binnendeuren, beglazing e.d.; garantieclaims na oplevering zijn met betrekking tot de bewijslast vaak zeer moeilijk te honoreren. Indien u lid bent van Vereniging Eigen Huis (VEH) kunt u bij hen tegen betaling de assistentie van een bouwkundige inschakelen tijdens de oplevering. De geconstateerde onvolkomenheden worden door de aannemer zo spoedig mogelijk verholpen.

Schoonmaken

De woningen worden bouwschoon opgeleverd, hetgeen wil zeggen dat het sanitair en ruiten schoon zijn en de vloeren geveegd. Het bij de woningen behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Verzekering

Tijdens de bouw tot en met de datum van oplevering zijn alle woningen door de verkoper verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering regelt de Vereniging van Eigenaren de opstal- en glasverzekering.

Woonwijzer

Ten behoeve van het gebruik en onderhoud van uw woning ontvangt u bij de oplevering een Woonwijzer, een zogenaamde schriftelijke gebruiksaanwijzing,

met daarin vermeld zaken als gegevens van onderaannemers/ leveranciers, de toegepaste producten, bediening- en onderhoudsvoorschriften van de installaties, gegevens schilderwerken, etc..

Werkzaamheden direct na oplevering:

- Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk te ventileren met de dagstand van de ventilatie. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, dooruittredend bouwvocht, beperkt.
- Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt. Alvorens de vloeren en de wanden af te werken dient u een vochtmeting uit te voeren.
- Vanzelfsprekend kunt u na oplevering van uw woning in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij dient u bij het (laten) uitvoeren van wijzigingen rekening te houden met de consequenties wat betreft de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die u als koper heeft. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de SWK garantie- en waarborgregeling. Dit geldt tevens indien u na oplevering wijzigingen aan uw installatie aanbrengt. De garantie op de installatie komt dan te vervallen.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Hierbij dient u het Bouwbesluit in acht te nemen. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van www.vrom.nl.

Onderhoudsperiode

Binnen drie maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, kunt u ons schriftelijk mededelen of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/ of nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of 'werken' van materialen. Verliest u daarbij niet uit het oog dat het huis werd gebouwd uit levende materialen die nog kunnen gaan werken.

Bij stukadoorswerk b.v. kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan; deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet 'wennen' aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine dingen kunnen nooit voorkomen worden.

Garantie op technische gebreken na oplevering

De procedures en garantienormen/-termijnen zijn omschreven in de brochure SWK garantie- en waarborgregeling 2010. Kort samengevat staat hierin dat de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen.

Enkele aandachtspunten:

- de klacht moet direct na constatering worden gemeld;
- de klacht schriftelijk indienen bij de ondernemer en een kopie naar SWK zenden.

GARANTIE

Garantie- en waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie en waarborgregeling van toepassing.

Wat betekent de Garantie- en waarborgregeling voor de koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat. In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar. Dit is de SWK garantie.

Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie.

Sommige onderdelen (zoals bijvoorbeeld behangwerk) zijn uitgesloten van de garantie. Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
2. indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning.

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een garantie- en waarborgregeling biedt de koper meer zekerheid!

SWK

De uitvoering van de SWK regeling wordt verzorgd door SWK. SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projektontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan. De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieurbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

De kleine lettertjes groot geschreven

Omdat bij het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor, op of aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen, alsmede wijzigingen in de materialen en/ of afwerkingen aan te brengen.

- Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper.
- Alle informatie in de brochure over het plan wordt u gegeven onder het voorbehoud goedkeuring Bouwen Woningtoezicht alsmede de nutsbedrijven en SWK.
- De op tekening ingeschreven maten zijn 'circa' maten. Geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen.
- De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de kavels. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan vallen buiten onze verantwoordelijkheid en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De eventueel op de tekeningen en in verkoopbrochure aangegeven apparatuur dient uitsluitend om u een indruk te geven van de beschikbare ruimte.